

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург,**  
**ул. Чапаева, дом 55**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

« 30 » октября 2017г.

Дата проведения общего собрания: « 20 » октября 2017 года в 20 часов \_\_\_\_ мин.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялся до « 30 » октября 2017 года 20 часов \_\_\_\_ мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 55.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 55

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения общего собрания: Хмелинина Т.И., свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Хмелинина (кв. 10)

Секретарь собрания: Лазникова С.В. (кв. 12) свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_;

Счетная комиссия в составе 2-х человек:

Звоикова Л.В. (кв. 27) свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_

Ростовщикова С.А. (кв. 2) свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома: 1306,1 кв.м., в том числе, жилых помещений: 1191,8 кв.м., нежилых помещений: 114,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1306,1 кв.м, что составляет 100%.

Всего в общем собрании приняли участие 31 собственники помещений (представители), обладающие 763,4 кв.м, что составляет 58% голосов от общего количества.

Все собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ за 10 (десять) дней до проведения собрания, путем вывешивания объявления на дверях подъездов.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения, имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением в районную общественную комиссию при Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга о включении дворовой территории, образованной многоквартирным домом № 55 ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2022 годы.
3. О согласовании перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. О согласовании перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По вопросу № 2 повестки дня об обращении с предложением в районную общественную комиссию при Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга о включении дворовой территории, образованной многоквартирным домом № 55 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2022 годы.

СЛУШАЛИ: Хмелинину Т.И. о муниципальной программе «Формирование совр. городской среды в г. Екатеринбурге» об обращении в район. обществ. комиссию о включении территории д. 55 в программу

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в обращении в обществ. комиссию при Администрации Ленинского р-на

РЕШИЛИ: Одобрить это предложение

«за» 765,4 голосов (кв.м.) (58,3%), «против» — голосов (кв.м.) (\_\_\_%), «воздержалось» — голосов (кв.м.) (\_\_\_%).

По вопросу № 3 повестки дня о согласовании перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Хмелинину Т.И. о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформиров. исходя из миним. перечне работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть весь перечень работ применительно к дворовой террит. д. 55

РЕШИЛИ: Согласиться с миним. перечнем работ по благоустр. дворовой террит. д. 55

«за» 765,4 голосов (кв.м.) (58,3%), «против» — голосов (кв.м.) (\_\_\_%), «воздержалось» — голосов (кв.м.) (\_\_\_%).

По вопросу № 4 повестки дня о согласовании перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Предс. УК «ООО Ремстройкомплекс» о дополнительном перечне работ по благоустройству

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в дополнительный перечень: Устройство тротуаров, оборудование газонов, парковки

РЕШИЛИ: Включить дополнительный перечень в перечень работ по благоустройству.

«за» 734,5 голосов (кв.м.) (56,9%), «против» — голосов (кв.м.) (\_\_\_%), «воздержалось» 14,9 кв.м. 1,4%

По вопросу № 8 повестки дня о принятии решения о долевом финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ, пропорционально общей площади жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Киевщину Т.И. о долевом финансировании в реализации мероприятий по благоустр. дворовой террит. в размере 5% от стоимости выполненных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в долевом финансировании

РЕШИЛИ: Участвовать в долевом финансировании в реализации мероприятий по благоустр. в размере 5% от стоимости выполненных работ

«за» 564,2 голосов (кв.м.) (38,8 %), «против» — голосов (кв.м.) (\_\_\_\_ %), «воздержалось» 201,2 голосов (кв.м.) (15,5 %).

По вопросу № 9 повестки дня о принятии решения о долевом финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5 (пяти) процентов от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ, пропорционально общей площади жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Киевщину Т.И. о принятии участие в долевом финансировании мероприятий по благоустр. дворовой террит. в размере 5% от стоимости работ по дополнительн. перечню

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в долевом финансировании в размере 5%

РЕШИЛИ: Участвовать в долевом финансировании работ по дополнит. перечню работ по благоустройству в размере 5%

«за» 564,2 голосов (кв.м.) (38,8 %), «против» — голосов (кв.м.) (201,2 %), «воздержалось» 15,5 % голосов (кв.м.) (\_\_\_\_ %).

По вопросу № 10 повестки дня о выборе уполномоченного представителя – собственника помещения, который от имени собственников помещений будет уполномочен на представление предложений о благоустройстве дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в работе комиссии по отбору подрядной организации, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ с правом подписи протоколов, актов, и иных документов, оформляемых в рамках исполнения договора подряда.

СЛУШАЛИ: Киевщину Т.И. о выборе уполномоченного

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 4 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л.
5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории на 4 л.
6. Локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории на 20 л.

Председатель собрания

Иван | Васильев | 30.10.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Павлова | Павлова О.В. | 30.10.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия

Звозерова | Звозерова Л.В. | 30.10.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)

Ростовицкая | Ростовицкая С.А. | 30.10.2017  
(подпись) (ФИО) (дата)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) (дата)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) (дата)